

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Чкалова д.14**

Год ввода в эксплуатацию-1966 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 64

Площадь общего имущества ХВС 234.0 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1278.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-218895,80	829183,08	521470,08	250158,96	16948,32	8130,48	32475,24

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
815641,07	547850,99	267790,08	98,37	786965,71	700455,84	86509,87	-190220,44

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	107481,6
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	19257,12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	195957,48
4	Уборка мест общего пользования, руб.	71654,4
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	45679,68
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	25526,88
7	Расходы по управлению МКД, руб.	177344,64
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	25078,8
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	32475,24
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (подвал, кв.37, 2, 59, Магнит) ремонт дворового освещения ремонт канализации (кв.2, 6, 7)	65695,16 40307,6 14108,63 11278,93
11	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения	20814,71 19200 640,75 973,96

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев